ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 22.10.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1470/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ
взет на заседание на комисията,
проведено на 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с вх. №94-З-6641/17.09.2026 г. от С. Б. Митева, ЕГН *****, живуща в гр. Свищов, ул. "*****" №*, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4912/02.10.2026 г. и предложение с Вх. №1470/12.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на С. Б.а Митева, недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: ул. "Алеко Константинов" №1, вх. А, ап. 18, етаж 5, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,65 кв.м.

(четиридесет и три цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.54 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка пет четири) и прилежащи части: изба №11 (единадесет), с площ 2,46 кв.м. (две цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) и 0,496 % (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.701.2163.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.53, 65766.701.2163.1.55; под обекта: 65766.701.2163.1.38, над обекта: 65766.701.2163.1.70, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1421/17.05.2005 г., стр. 33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов **в размер на 17 555.25 € (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и пет евро и двадесет и пет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: С. Митева е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/